

COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

(CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI)
Stazione di cura ,soggiorno e turismo



N.B. Il presente progetto non
essere in alcun modo modificato
senza la preventiva autorizzazione
del Comune

Ufficio Tecnico
(Settore edilizia privata ed urbanistica)

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 3/2017
PERMESSO DI COSTRUIRE E AD ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA AI SENSI DEL D.P.R. N.
380/01 DEL 30.06.2001 e ss.mm.ii.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- **Visto** la richiesta acquisita al protocollo comunale n. 3334 del 19.04.2011 a nome del sig. Migliaccio Giovanni nato ad Ischia il 30.08.1970 e residente in Barano d'Ischia (NA) alla via Cirillo n.4, nella qualità di proprietario del vecchio fabbricato sito alla via Cirillo n.4, con la quale ha richiesto il Permesso di Costruire per opere relative al: **"..... Progetto di recupero - adeguamento di un vecchio fabbricato....."**, il tutto contraddistinto in catasto al foglio n. 7 mappale n.122 sub 1 e sub 2;
- **Visti** i grafici e la relativa documentazione allegata al progetto a firma dell'Ing. Trani Benito iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n° 5388;
- **Vista** la scheda istruttoria redatta dal Responsabile del Procedimento Urbanistico con la quale riscontrava la procedibilità dell'istanza sotto il profilo urbanistico;
- **Visto** il parere espresso dalla Commissione Locale per il Paesaggio, espresso nella seduta del 26.05.2011 con il seguente parere: **".....omissis.....la Commissione vista la relazione paesaggistica esprime parere favorevole, rilevato che l'intervento rientra tra le opere ammesse ai sensi dell'art.9 del vigente P.T.P. ed appare riqualificativo dell'immobile esistente.....omissis....."**;
- **Visto** il **"PARERE FAVOREVOLE DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA"**, reso dalla Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali, sul progetto in questione, parere pervenuto con nota acquisita al prot. com. n. 8180 in data 11.10.2011;
- **Vista** l'Autorizzazione Paesaggistica rilasciata con procedimento n.25/2011;
- **Vista** la nota del 22.10.2012 prot. com. n. 7567, con la quale si chiedeva al sig. Giovanni Migliaccio versamento del contributo di costruzione;
- **Vista** la ricevute di versamento di pagamento relative al contributo di costruzione, pari ad € 2.796,00 intestato alla Tesoreria Comunale;
- **Vista** la ricevute di versamento di pagamento relative al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, pari ad € 150,00 intestato alla Tesoreria Comunale;
- **Visto** la regolarità del versamento dei diritti di segreteria;
- **Visti** i regolamenti di edilizia, di igiene e di Polizia Urbana;
- **Viste** le leggi 17 agosto 1942 n. 1150; 6 agosto 1967 n. 765; 28 gennaio n. 10; 5 agosto 1978 n. 457 e n. 47 del 1985;
- **Visto** l'art. 20 del D.P.R. n. 380/01, che disciplina il procedimento per il rilascio del "Permesso di Costruire";
- **Visto** il P.T.P. dell'Isola d'Ischia riapprovato con D.M. del 02.08.1999;
- **Vista** la Legge Regionale n. 16 del 22.12.2004;
- **Visti** gli art. 2 del D.P.R. n. 139/2010 e art. 146 del Dlg. N. 42/2004;

RILASCIA

- il Permesso di Costruire al sig. **Migliaccio Giovanni**, come sopra generalizzato, per: **".....Progetto di recupero - adeguamento di un vecchio fabbricato....."**, sito alla via Cirillo n.4, il tutto contraddistinto in catasto al foglio n. 7 mappale n.122 sub 1 e sub 2, come meglio evidenziato nei grafici e relazione di progetto, che ne formano parte

integrante ed inscindibile, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia.

CONDIZIONI GENERALI:

- a) I lavori dovranno iniziare entro un anno dalla data di rilascio del presente titolo e terminati entro tre anni dalla data di inizio dei lavori;
- b) Siano fatti salvi i diritti di terzi, riservati e rispettati in ogni fase dei lavori;
- c) Il titolare del permesso, il Direttore dei lavori, e l'impresa esecutrice sono responsabili dell'osservanza delle norme e regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente permesso;
- d) Dovranno essere applicate tutte le norme di sicurezza del cantiere di cui al D.Lgs del 14 agosto 1996 n. 494 e sulla sicurezza degli operai di cui al D.Lgs 19 novembre 1994 n. 626 e ss.mm.ii.;
- e) Eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito di materiali, recinzioni, posa mezzi di lavorazione, ecc. dovranno essere preventivamente richieste ed autorizzate, previo pagamento delle relative tasse di occupazione;
- f) L'esecuzione dei lavori e l'eventuale occupazione di aree e di spazi pubblici non dovranno comunque costituire intralcio ne' pericolo alcuno;
- g) Gli eventuali scavi o manomissioni di aree e di spazi pubblici dovranno preventivamente essere autorizzati dall'ente competente;
- h) Il rilascio del Permesso fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento di sottoservizi e della viabilità, per i quali il titolare non potrà pretendere alcun compenso o indennità;
- i) Il cantiere di lavoro dovrà essere recintato nei modi di legge, per evitare l'intrusione di persone estranee sia durante l'esecuzione dei lavori che al di fuori del normale orario, da segnalare anche con appositi cartelli. Le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere le segnalazioni luminose previste dalle norme;
- j) Dovrà essere posto, in modo visibile, un cartello indicante l'opera da realizzare, gli estremi del presente permesso, la ditta proprietaria, il Progettista, il Direttore dei Lavori, l'Impresa esecutrice, la data di inizio e fine dei lavori e quant'altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere;
- k) La sostituzione dell'impresa o della Direzione dei Lavori, deve essere immediatamente comunicata agli Uffici Tecnici del Comune, indicando i nuovi nominativi, con le relative firme per accettazione;
- l) Contestualmente alla comunicazione di inizio lavori, dovrà essere trasmesso il nominativo della/delle imprese esecutrici dei lavori, unitamente alla documentazione di regolarità contributiva (D.U.R.C.) di cui al Decreto Legislativo 494 del 14 agosto 1996, come modificato dal Decreto Legislativo n. 276/2003, e ulteriormente modificato ed integrato dal D. Lgs. N. 251/2004;
- m) Gli impianti tecnologici dovranno essere eseguiti secondo i progetti depositati, applicando tutte le norme di sicurezza, l'esecuzione ed il collaudo degli stessi;
- n) Il titolare del presente Permesso, è tenuto entro 15 giorni dalla data di ultimazione dei lavori, a richiedere il certificato di agibilità dell'immobile;
- o) Il titolare del presente Permesso, è tenuto entro 30 giorni dalla data di ultimazione dei lavori a richiedere l'autorizzazione allo scarico dei reflui, previo presentazione, ove occorra, di un progetto di adeguamento dell'impianto di smaltimento, secondo quanto stabilito dal vigente regolamento comunale sugli scarichi;
- p) L'inizio e l'ultimazione dei lavori dovrà essere comunicato all'Ufficio Tecnico Comunale.
- q) Il titolare del presente permesso, è tenuto a comunicare l'ultimazione dei lavori e trasmette la certificazione di leggi in merito alla conformità delle opere eseguite al permesso di costruire.
- r) Il titolare del presente Permesso, qualora fosse tenuto al pagamento degli oneri concessori, l'importo dovuto sarà versato su richiesta di questo ufficio;
- s) Al presente Permesso sono allegati n. grafici di rilievo e progetto;
- t) Il titolare del presente permesso è tenuto al ritiro del presente atto, al versamento dei diritti di istruttoria in funzione della superficie oggetto dei lavori, come stabilito con delibera di G.M.
- u) Il presente Permesso di Costruire ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicato all'albo pretorio comunale on-line da oggi per g. 30 consecutivi.
- v) Al presente permesso sono allegati n. 4: RELAZIONE TECNICA - ELABORATO GRAFICO PROGETTUALE - RILIEVO FOTOGRAFICO - RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA.

Barano d'Ischia 16.03.2017

IL RESPONSABILE DEL V° SETTORE

(Ing. Crescenzo Ungaro)

